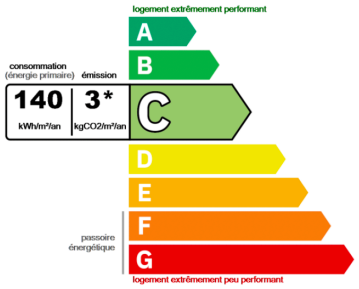
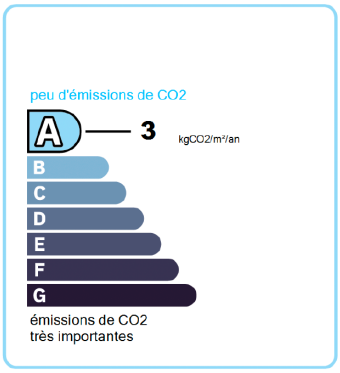
A vendre T3 - MONTPELLIER (34070) Les Grisettes



Prix	**250 000 €**
Surface	**63 m2 + 13m2 de Terrasse**
Pièces	**3**
Nbre étages	**5 avec ascenseur**
Chauffage	**Collectif**
Année de construction	**2011**
Climatisation	**2026**
Chauffage et charges	**135 €/mois**

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 140 $kWh_{ep}/m^2.an$	**Estimation des émissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$**
	

Contact



Jean-Claude RUSSIER

jcrussier@yahoo.fr
0608326924

Montpellier quartier des Grisettes

Dans un immeuble de standing, récent, je vend cet appartement lumineux de 63m² avec sa terrasse de 13m² et son box fermé en sous-sol f

Au 3° étage avec ascenseur, la partie nuit et la partie jour sont astucieusement séparées par le hall d'entrée.

Cet appartement est actuellement en location (fin à partir du 28/02/2028)

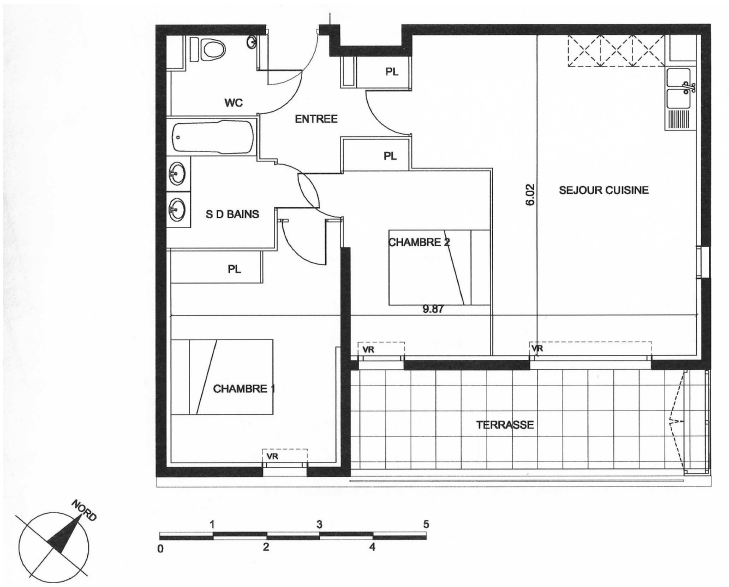
Les plus : immeuble de qualité, très bien situé pour rejoindre la route de la mer, les autoroutes A9 et A750, à proximité immédiate du tram et de la clinique Saint-Roch.

L'appartement est climatisé.
L'eau chaude est collective avec compteur individuel (compris dans les charges).








PL
WC
ENTREE
PL
S D BAINS
6.02
SEJOUR CUISINE
CHAMBRE 2
PL
9.87
VR
VR
CHAMBRE 1
TERRASSE
VR
NORD
0
1
2
3
4
5






Happy








Centre historique
N
Croix d'Argent
Av. de Toulouse
Estanove
Tramway ligne 2
Les plages
A
Rond-point du Grand M
Bd Paul Valéry
A 750
Av. du Colonel André Pavelet
Lodève Ganges
Sabines
Mas de Bagnères
les Cla
Av. de Toulouse
quartier
les Grisettes
RN 113
RN 112
St Jean de Védas
Bézier s